



**AYUNTAMIENTO
DE
COLMENAREJO**
28270 MADRID

Solicitud de Licencia de Obras Mayores (Nueva planta, ampliación, reforma, etc.)	N.º
---	-----

Solicitante		
Domicilio del solicitante		
Población	D.N.I.	Teléfono
En representación de		
Domicilio del representado		
Población	D.N.I. / C.I.F.	Teléfono
Arquitecto		

--

NOMBRE Y DOMICILIO AL QUE DEBERÁN ENVIARSE LAS NOTIFICACIONES

NATURALEZA DE LAS OBRAS	Situación de las obras
-------------------------	------------------------

Hago constar que el suelo que pretendo construir está clasificado como urbano. En el caso de que no tenga la condición legal de solar, conforme a lo previsto en el Art. 14.1 a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por no tener la vía a que la parcela da frente, pavimentada la calzada, encintadas las aceras y suministro de agua, desagües y alumbrado público, me comprometo expresamente en garantía de la ejecución de las obras de urbanización, de conformidad con el Art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, a:

1. Ejecutar las obras de urbanización necesarias en el tramo correspondiente a dicha calle, simultáneamente con las edificaciones.
2. Prestar fianza en cuantía suficiente para garantizar la ejecución de dichas obras de urbanización.
3. No utilizar las construcciones hasta tanto no estén concluidas las obras de urbanización, así como a establecer dicha condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que lleve a efecto en todo o parte de las edificaciones.

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plano de alineaciones y plano topográfico con curvas de nivel y de situación del edificio dentro del solar <input type="checkbox"/> Cuestionario de estadística, edificación y vivienda <input type="checkbox"/> Proyecto (2 ejemplares completos en papel y 1 ejemplar en soporte informático CD/DVD) <input type="checkbox"/> Dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional, de Arquitecto Superior <input type="checkbox"/> Dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional, de Arquitecto Técnico <input type="checkbox"/> Documento visado de la dirección de otro facultativo según su naturaleza <input type="checkbox"/> Proyecto duplicado de seguridad y salud <input type="checkbox"/> Para proyectos con un importe superior a 450.759 euros, Proyecto de Seguridad y Plan de Seguimiento de Seguridad <input type="checkbox"/> Resguardo acreditativo del pago de la tasa correspondiente en Tesorería del Ayuntamiento o entidad bancaria de Colmenarejo. <input type="checkbox"/> Certificado del cumplimiento de la normativa urbanística según Art. 10-b de la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación o el Art. 154-b de la Ley 9/2001 del Suelo de la C.A.M. <input type="checkbox"/> Una copia en soporte informático (Disquette de 3 ½ o CD-ROM) del plano de situación del edificio dentro del solar (en fichero de dibujo DXF o DWG) <input type="checkbox"/> Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo público o privado, se indicará en la solicitud de licencia señalando su situación en los planos topográficos que se aporten. <input type="checkbox"/> La numeración de policía del solar deberá estar ajustada al callejero municipal, tanto en los planos como en la memoria, y en el caso de edificios de viviendas la distribución interior adaptada al sistema Indalo. <input type="checkbox"/> Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición según Real Decreto 105/2008, por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición. Presentación de Fianza. <input type="checkbox"/> Si se ha efectuado una segregación de parcela, impreso 902 y copia notificación de segregación. <input type="checkbox"/> Proyecto de telecomunicaciones (ITC), para aquellos edificios que se incluyan en el ámbito de aplicación de la Ley 1/1998 y en el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (Real Decreto 279/1999). <input type="checkbox"/> En caso de colindar con vía pecuaria, se requiere aportar Certificado de la Consejería de Agricultura de la Comunidad de Madrid, de no afectación de la vía pecuaria por la obra. Si los linderos son con elementos de dominio público hidráulico según la Ley 29/1985 de Aguas, se requiere aportar autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
--

El firmante, cuyos datos personales se indican, SOLICITA le sea concedida licencia para las obras mencionadas, DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado.

Colmenarejo, a de de 200.....

EL SOLICITANTE (Firma) SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero de datos de Licencias, cuya finalidad es la Gestión de las solicitudes de Licencias urbanísticas y permisos responsabilidad del Ayuntamiento, inscrito en el Registro de Ficheros de Datos Personales de la Agencia de Protección de Datos de la Comunidad de Madrid (www.madrid.org/apdcm), y se cederán a Dirección Gral. De Programación Económica y Presupuestaria, además de las cesiones previstas por Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Colmenarejo.