



AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO

Plaza de la Constitución, 1
28270 Colmenarejo (Madrid)
Telf. 91 8589072 Fax. 91 8425518
www.ayto-colmenarejo.org

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LOS SERVICIOS DE ASESORÍA Y APOYO A LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES EN INGENIERÍA INDUSTRIAL. (en adelante, servicios de ingeniería).

PRIMERO. CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR:

La consultora de ingeniería, deberá con carácter mínimo, prestar los siguientes servicios:

Asistencia Técnica Apertura de Establecimientos y Actividades

Servicios de asistencia técnica para la evaluación de actividades, apertura de establecimientos, informes medioambientales.

Atención al público en materia de actividades comerciales e industriales, asesoramiento en estas materias a funcionarios municipales y autoridades, inspección de establecimientos comerciales e industriales, informes de actividades sujetas a evaluación ambiental, clasificadas, de espectáculos públicos, actividades recreativas así como cualesquiera otras que requieran conforme a la legislación vigente en su momento, de informe de ingeniero de actividades, inspección e informe de locales, redacción de proyectos y dirección de obras, en su caso, inspección e informe, de aquellas actividades municipales que requieran la intervención de un ingeniero industrial o en aquellas que resulte conveniente para el Ayuntamiento.

Alumbrado público

Dirección de proyectos y obras de nuevos alumbrados

Supervisión de proyectos de obras de urbanización de terceros.

Inspección y recepción de obras de urbanización en lo que alumbrado público corresponde por parte de terceros.

Control periódico de las instalaciones de alumbrado en coordinación con la empresa de mantenimiento.

Supervisión del trabajo por parte de la empresa mantenedora.

Proyectos periódicos como por ejemplo los relativos a fiestas locales.

Contratación de suministros eléctricos con compañías suministradoras.

Gestión y mantenimiento de contratos, seleccionando periódicamente las tarifas más económicas en cada caso.



AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO

Plaza de la Constitución, 1
28270 Colmenarejo (Madrid)
Telf. 91 8589072 Fax. 91 8425518
www.ayto-colmenarejo.org

Gestión global de la red.

Supervisión del suministro de material y facturas de ampliaciones.

Informe anual preceptivo.

Supervisión de la compra de material.

Red Eléctrica

Dirección de proyectos y obras de nuevas redes

Supervisión de proyectos de obras de urbanización de terceros.

Inspección y recepción de obras de urbanización por parte de terceros.

Gestión y mantenimiento de contratos, seleccionando periódicamente las tarifas más económicas en cada caso. Relación con compañías.

Mantenimiento de edificios

En lo relativo a las instalaciones de los distintos edificios municipales, para todas sus instalaciones técnicas: electricidad, agua, telefonía, climatización, protecciones contra incendios, etc:

Coordinación y supervisión de trabajos de mantenimiento, tanto correctivo como preventivo, por parte de las empresas de mantenimiento.

Interlocución tanto con las empresas de mantenimiento como con el personal del Ayuntamiento en los distintos edificios.

Fijará el contenido y la periodicidad de la emisión de informes a realizar por las empresas mantenedoras supervisando tanto la emisión como el contenido de los mismos.

Inspecciones periódicas de los edificios.

Informes anuales del estado de los mismos.

Redacción de proyectos de reforma.

Supervisión y dirección de obras de reforma.

Grado de cumplimiento de la normativa vigente de aplicación: RITE, REBT, CPI-96, RPICM...

Coordinación del mantenimiento con los recursos humanos disponibles en cada edificio.

Mantenimiento de protocolos del servicio de urgencias y evacuación de los edificios.

El consultor podrá mejorar en su oferta los servicios objeto del contrato, tanto respecto a la redes e infraestructuras objeto principal del contrato, como ampliar las funciones a otras redes de servicios municipales.



AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO
Plaza de la Constitución, 1
28270 Colmenarejo (Madrid)
Telf. 91 8589072 Fax. 91 8425518
www.ayto-colmenarejo.org

SEGUNDO. CONTENIDO DEL PROYECTO DE SERVICIOS A PRESENTAR.

El licitador deberá presentar proyecto de servicios de consultoría, en el que se detallen con precisión:

Los medios y recursos humanos y materiales adscritos al servicio.

Metodología de los trabajos a ejecutar.

Procesos de control y supervisión de redes de servicios.

Propuesta de horarios y procedimientos de control.

Posibles mejoras a las prestaciones básicas objeto del contrato.

TERCERO. DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO:

El servicio se prestará conforme al siguiente precio de 7.200,00 euros/anuales, IVA excluido.

CUARTO. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Un año, prorrogable por otro más, a contar desde la formalización del contrato, de mutuo acuerdo por ambas partes.

MOTIVO:
INFORMADO

63BF754A79B1369E1077563EC7FC3941436D22F6

HASH DEL CERTIFICADO:
63BF754A79B1369E1077563EC7FC3941436D22F6

FECHA DE FIRMA:
19/02/2014

PUESTO DE TRABAJO:
Arquitecto

NOMBRE:
José Manuel Alonso de Caso

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Colmenarejo - <https://carpeta.ayto-colmenarejo.org/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 28044IDOC249EB88608E0D0BC4995