

Ponencia de valores

GERENCIA TERRITORIAL DE: MADRID

PONENCIA DE VALORACIÓN DEL MUNICIPIO DE: COLMENAREJO

RELACIÓN DE POLÍGONOS

Ponencia de valores: Total

Año de aprobación de la ponencia: 2012

Pol.	Denominación	MBC	Importe MBC	MBR	Importe MBR	VUB	Importe VUB	VRB	Importe VRB
001	CASCO ANTIGUO	2	650.00	4	450.00			R30	617.00
002	ENSANCHE NORESTE-OESTE	2	650.00	4	450.00			R31	574.00
003	LAS ERAS	2	650.00	4	450.00	U35	181.00	R30	617.00
004	CºSANTIAGO/UR.ALCORNOQUE	2	650.00	4	450.00	U36	163.00	R30	617.00
005	CR.VILLANUEVA DEL PARDILLO	2	650.00	4	450.00	U34	200.00	R31	574.00
006	CAMINO DE LA NAVA	2	650.00	4	450.00			R34	450.00
007	UNIVERSIDAD CARLOS III	2	650.00	4	450.00			R34	450.00
008	S-13: CARRANQUIA	2	650.00	4	450.00			R36	392.00
009	LOS ESCORIALES	2	650.00	4	450.00	U37	146.00	R34	450.00
010	DEHESA ESPERNADILLA	2	650.00	4	450.00	U36	163.00	R31	574.00
011	ENSANCHE SUR	2	650.00	4	450.00			R30	617.00
012	UR.PRADO IBARRA-LA LAGUNA II	2	650.00	4	450.00	U35	181.00	R31	574.00
013	UR.LOS ALAMOS-UR.PARQUE AZUL	2	650.00	4	450.00			R31	574.00
014	FRAUSTEROS - FUENTE DEL CONEJO	2	650.00	4	450.00	U35	181.00	R31	574.00
015	NAVARRONDILLA	2	650.00	4	450.00	U39	115.00	R31	574.00
016	RINCON DE LA PILA	2	650.00	4	450.00	U37	146.00	R34	450.00
017	POLIGONO INDUSTRIAL	2	650.00	4	450.00			R47	133.00
018	SECTOR-LA LAGUNA I	2	650.00	4	450.00	U36	163.00	R31	574.00
019	SECTOR-PRADO IBARRA	2	650.00	4	450.00	U36	163.00	R31	574.00
020	SECTOR-ROBLEDILLO	2	650.00	4	450.00			R34	450.00

RELACIÓN DE ZONAS DE VALOR

Ponencia de valores: Total

Año de aprobación de la ponencia: 2012

VALORES DE REPERCUSIÓN

Z.Val.	Vivienda	Comercial	Oficinas	Industri.	Turístico	Garaj/Trast/Anej	Otros	Z.Verde	E
PR34	450.00	450.00	450.00	256.00	450.00	36.00		334.00	
PR36	392.00	392.00	392.00	232.00	392.00	36.00		281.00	
R30	617.00	617.00	617.00	363.00	617.00	36.00		450.00	
R31	574.00	574.00	574.00	334.00	574.00	36.00		421.00	

R34	450.00	450.00	450.00	256.00	450.00	36.00	334.00
R36	392.00	392.00	392.00	232.00	392.00	36.00	281.00
R47	133.00	133.00	133.00	133.00	133.00	36.00	100.00

VALORES UNITARIOS

Z.Val.	Val.Uni.	Z.Verde	Equipam.	G+B	Inicial	REDUCCIÓN UA	REDUCCIÓN NU
PU36	163.00	9.00	115.00	1.25	5.68		0.60
U34	200.00	9.00	146.00	1.25		0.40	0.60
U35	181.00	9.00	130.00	1.25		0.40	0.60
U36	163.00	9.00	115.00	1.25		0.40	0.60
U37	146.00	9.00	101.00	1.25		0.40	0.60
U38	130.00	9.00	88.00	1.20		0.40	0.60
U39	115.00	9.00	76.00	1.20		0.40	0.60