



Ayuntamiento de Colmenarejo

INSTANCIA LICENCIA OBRA MAYOR_PISCINA

REGISTRO

--

INTERESADO

Nombre y apellidos		DNI,NIF,CIF,NIE, TR	
Dirección notificación		Municipio	Código postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	E mail	Notificación Telemática <input type="checkbox"/>

EN REPRESENTACIÓN

Nombre y apellidos		DNI,NIF,CIF,NIE, TR	
Dirección		Municipio	Código postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	E mail	Acreditación representación: <input type="checkbox"/> Escritura poder <input type="checkbox"/> Autorización escrita y fotocopia <input type="checkbox"/> DNI representado

LOCALIZ.

Situación de la obra	Referencia catastral
----------------------	----------------------

TASAS

Justificantes abono Autoliquidación **tasas** provisionales (ICIO 3.40% PEM y tasa por licencia urbanística 1,20%PEM) .
 Justificante ingreso **Fianza** Gestión de Residuos
 **El PEM mínimo debe ajustarse al Coste de referencia de la CAM particularizado para Colmenarejo, en caso de ser inferior se girará liquidación complementaria.

DOCUMENTACIÓN

Cuestionario de estadística, edificación y vivienda
 Proyecto visado (2 ejemplares completos en papel y 1 ejemplar en soporte informático CD/DVD) firmados por redactor y propiedad.
 Dirección de obra visada por el Colegio Profesional correspondiente .
 Coordinador de Seguridad y Salud visada por el Colegio Profesional correspondiente .
 Proyecto duplicado de seguridad y salud (incluido en Proyecto)
 Certificado del cumplimiento de la normativa urbanística según Art. 10-b de la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación o el Art. 154-b de la Ley 9/2001 del Suelo de la C.A.M.
 Una copia en soporte informático (CD-ROM) del plano de situación del edificio dentro del solar (en fichero de dibujo DXF o DWG) (Normalmente incluido en el proyecto).
 Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo público o privado, se indicará en la solicitud de licencia señalando su situación en los planos topográficos que se aporten. (Plano de arbolado en proyecto conforme a lo indicado en la Ordenanza municipal de Protección de Arbolado, en caso de no existir arbolado en la parcela, declaración expresa del técnico indicando la no existencia).
 Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición según Real Decreto 105/2008, por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.
 **Una vez finalizada la obra deberá solicitar licencia de primera ocupación.
 Esta documentación se presentará tanto en papel como en formato digital, siendo **IMPRESINDIBLE para poder conceder la licencia de obra solicitada.

FIRMA

Hago constar que el suelo que pretendo construir está clasificado como urbano. En el caso de que no tenga la condición legal de solar, conforme a lo previsto en el Art. 14.1 a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por no tener la vía a que la parcela da frente, pavimentada la calzada, encintadas las aceras y suministro de agua, desagües y alumbrado público, me comprometo expresamente en garantía de la ejecución de las obras de urbanización, de conformidad con el Art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, a:

1. Ejecutar las obras de urbanización necesarias en el tramo correspondiente a dicha calle, simultáneamente con las edificaciones.
2. Prestar fianza en cuantía suficiente para garantizar la ejecución de dichas obras de urbanización.
3. No utilizar las construcciones hasta tanto no estén concluidas las obras de urbanización, así como a establecer dicha condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que lleve a efecto en todo o parte de las edificaciones.
4. El saneamiento de la piscina debe conectarse al Existente en la parcela. No admitiéndose más de una conexión por parcela a la red Municipal de saneamiento.

El abajo firmante, cuyos datos personales se indican, SOLICITA le sea concedida, conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, licencia de obra mayor, DECLARANDO bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado.

En Colmenarejo, a de de 20	Firma
--	-------

Plaza de la Constitución, 1 - 28270 Colmenarejo (Madrid) - Teléfono 918589072 - Fax 918425518—www.ayto-colmenarejo.org