

AYTO 166/08



AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO 28270 MADRID

AYTO. COLMENAREJO Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de 26.10.07 Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 27.2.08 Colmenarejo, 5 de 6 de 08



MODIFICACIÓN 07 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE COLMENAREJO.



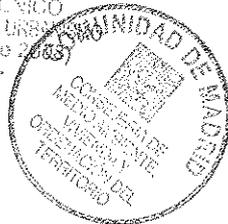
REGISTRO DE ENTRADA Ref:10/292088.9/08 Fecha:06/06/2008 10:17



Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio Registro de la Consejería de Vivienda Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial

APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE PLOMA 19/XI/08

Handwritten signature



Stamp from Comunidad de Madrid, Consellería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, D.G. Urbanismo y Planificación Regional, dated - 5 SET. 2008, with signature and 'DOCUMENTO INFORMADO EL TECNICO INFORMANTE' text.

OCTUBRE 2007.

PROMOTOR: AYTO. COLMENAREJO.

BD

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, S de 6 de 08**INDICE:****ESTADO ACTUAL:**

0. INTRODUCCIÓN
1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN SUPERFICIE
2. USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
3. PROPIEDAD DEL SUELO
4. PLANEAMIENTO VIGENTE

PROPUESTA:

5. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.
6. ADECUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A LA LEGALIDAD VIGENTE.
7. PLANOS.

ANEXO:

- FOTOGRAFÍA AEREA.
- TITULARIDAD DEL SUELO.

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.2.08
Colmenarejo, S de 6 de 08

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 29.3.08
Colmenarejo, 5 de 6 de 07



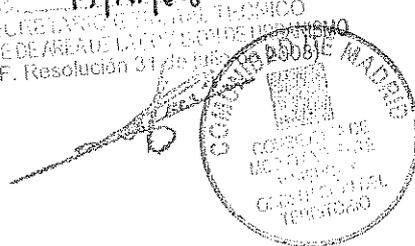
O. INTRODUCCIÓN

Se formula la presente Modificación 07 de las Normas Subsidiarias por encargo del Ayuntamiento de Colmenarejo, de Madrid.

Su objeto es suprimir parte de los viarios definidos en la Modificación 01 de las NNSS en el denominado "Paraje de la Carranquía". Que no se han ejecutado a día de hoy.



PROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERA DE
MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO
EL JEFE DE AREA DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
(P.D.F. Resolución 31 de 19/11/08)



AYTO. COLMENAREJO
Aprobado Inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08

AYTO. COLMENAREJO
Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



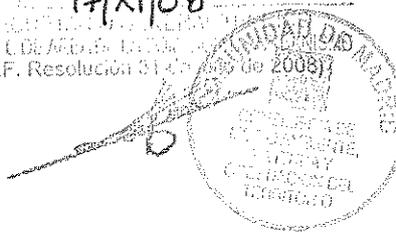
1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN. SUPERFICIE.

Los suelos afectados por la modificación se sitúan al sur del casco, en suelo urbano consolidado, regulados por la zona de ordenanza 09, art 11.9 de las NNSS, estando situados en el interior de una parcela de propiedad municipal cuyo uso principal es el dotacional, sobre la que se ha construido un colegio público "Las Veredas" con comedor y gimnasio y sobre la que se construye en la actualidad la ampliación del mismo.

La ordenación final de las edificaciones señaladas, hace desaconsejable la ejecución de parte de los viarios previstos por las NNSS según la Modificación 01 de las mismas aprobada con fecha de publicación BOCM 20/05/2000.

La superficie afectada por la modificación es de 2.224,51 m2 clasificados como suelo urbano, sistema viario, que pasan a estar ordenadas como suelo de dotación de equipamiento público.

CONSEJERIA DE
... DEL
...
...
...
(P.D.F. Resolución 31 de 2008)



Comunidad de Madrid
Consejería de Medio Ambiente
y Ordenación del Territorio
DIREC. GEN. DE URBANISMO Y ORDENACIÓN REGIONAL
- 5 SET. 2008
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de 25.10.07 Colmenarejo, 5 de 6 de 08

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 27.3.08 Colmenarejo, 5 de 6 de 08



2. USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Los suelos que se van a modificar, están clasificados como suelo urbano, zona de Ordenanza 09, no soportan ningún uso en la actualidad al no haberse procedido a la apertura de los viarios, definidos en el interior de una parcela de titularidad municipal, que conforma una manzana completa y sobre la que existen las siguientes edificaciones e infraestructuras:

- Colegio Público "Las Veredas", conformado por aula, comedor y gimnasio.
- En construcción ampliación de la Escuela Infantil del Colegio Público "Las Veredas".
- Pistas Polideportivas.
- La parcela da frente a la calle C° de la Nava s/n por la que se produce su acceso rodado.

APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERA DE... 17/11/08



Form with stamps from Comunidad de Madrid, Consellería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, and a signature.

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, S. de 5 de 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.5.08
Colmenarejo, S. de 6 de 08

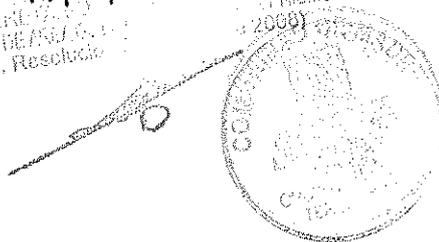


3. PROPIEDAD DEL SUELO

La propiedad del suelo es íntegramente del Ayto. de Colmenarejo. Procede de la finca inscrita en el Inventario de Bienes Municipales con el nº 2035. (Se adjunta documentación acreditativa en el anexo del presente documento).



80/11/08
80/11/08
F.D.F. Resolución



BD

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
 en sesión de 25.10.07
 Colmenarejo, S. 08 6 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
 en sesión de 27.3.08
 Colmenarejo, S. 08 6 08

**4. PLANEAMIENTO VIGENTE**

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

- Con aprobación definitiva de 27 de Junio de 1995 por la CAM.
- Subsanación de deficiencias de 25 de Junio de 1996. BOCM de 13 de Agosto de 1996 y 26 de Julio de 2006.
- Se han aprobado 5 modificaciones sobre las mismas:
 - Mod N°1 : "Paraje de la Carranquía"
 - Mod N°2: "Ordenanza 01"
 - Mod N°3: "U.E 07"
 - Mod N°4: "Ocupación máxima, ficha 14. S.N.U"
 - Mod N°5: "Altura Libre en uso terciario comercial"
 - Mod N°6: "Sector 12I", en tramitación en la actualidad.

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 6



5. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN, JUSTIFICACIÓN.

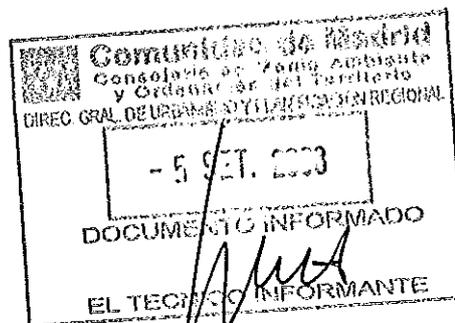
- La modificación propuesta supone el cambio de ordenanza de una zona de suelo urbano, pasando de zona 09 "sistema viario" a zona 06 "dotaciones y equipamiento grado 1º".
- Todo el suelo afectado es de titularidad pública.
- La supresión de los viarios se justifica antes la innecesariedad de la ejecución del mismo en el interior de la parcela al estar la misma conectada perimetralmente al resto de la red viaria.
- Inadecuación de los viarios a la ordenación de la manzana de uso exclusivo dotacional público.

5.1 ORDENANZA

La ordenanza de aplicación sobre el suelo afectado por la modificación será la expuesta en el Art. 11.6 "dotaciones y equipamientos" de las NNSS, como en el resto de la parcela, en que se encuentra.

RECIBIDA EN LA CONSEJERIA DE
URBANISMO Y ORDENACION DEL
TERMINO MUNICIPAL
Nº 1711/08
EL SECREARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DE AREA DE LA COORDINACION DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 31 de julio de 2008)

[Handwritten signature]



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de 25.10.07 Colmenarejo, 5 de 6 de 03...

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22.3.08 Colmenarejo, 5 de 6 de 03...



6. ADECUACION DE LA MODIFICACIÓN A LA LEGALIDAD VIGENTE

El Art.69 de la Ley 9/2001, del suelo de la CAM, establece que las modificaciones de los planes de ordenación urbanística no podrán:

- a) Afectar a la clasificación del suelo, ni suponer la disminución de zonas verdes o espacios libres. Como se ha expuesto en la modificación que se tramite, se cumplen ambos parámetros.
b) Iniciarse su tramitación, antes de transcurrido un año desde la aprobación definitiva del correspondiente Plan de Ordenación Urbanística o de su última revisión. El plazo transcurrido desde la última revisión es muy superior a un año, exactamente es de 11 años.

APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACION DEL TERRITORIO DE FECHA Madrid 17/11/08 EL SECREARIO GENERAL TECNICO EL JEFE DE AREA DE PLANIFICACION Y ORDENACION (P.D.F. Resolución 31 de Julio de 2008)

Comunidad de Madrid Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION REGIONAL - 5 SEPT. 2003 DOCUMENTO INFORMADO EL TECNICO INFORMANTE

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08

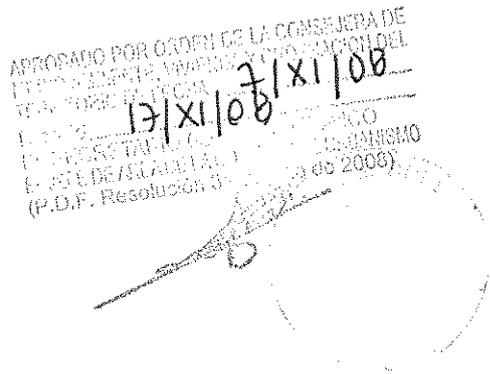


7. CONCLUSION

Con todo lo expuesto en la presente memoria y planos se considera suficiente para la tramitación y aprobación de la modificación 07 de las NNSS de Colmenarejo por los Organismos concurrentes.

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.08
Colmenarejo, a 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 22.3.08
Colmenarejo, a 5 de 6 de 08



ANEXO

AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 9 de 08



VISTA AEREA

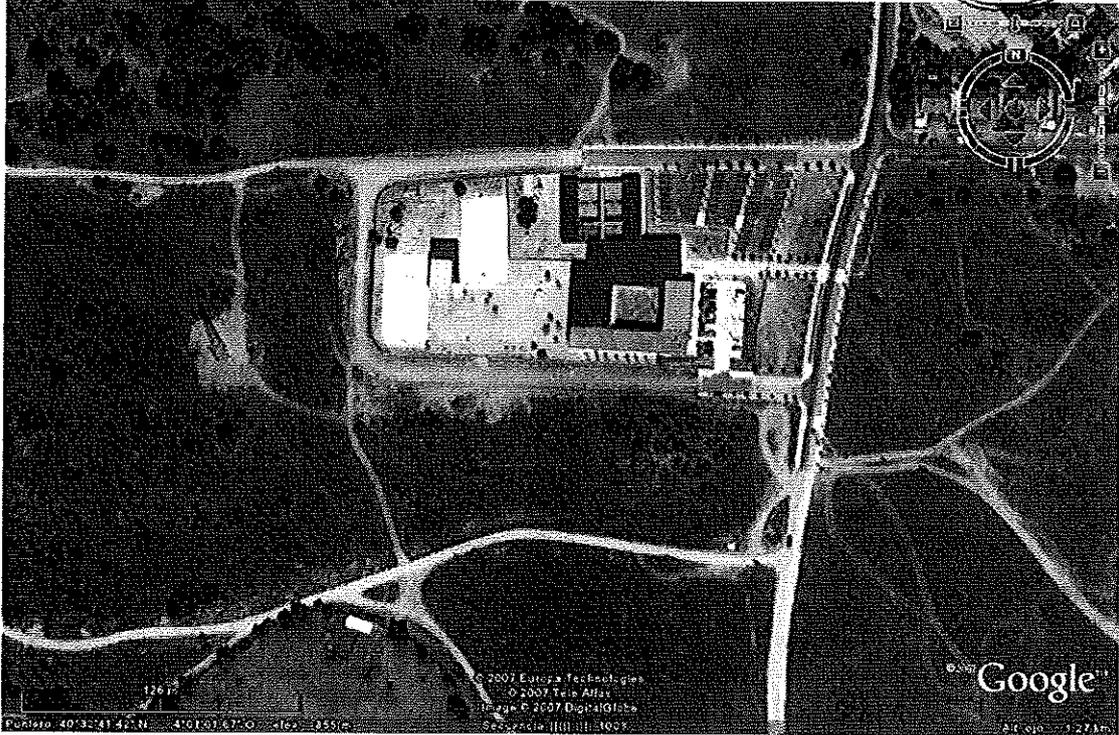
AYTO. COLMENAREJO

Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO

Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



VISTA AEREA

AYTO. COLMENAREJO
Aprobado inicialmente por el Pleno
en sesión de 25.10.07
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYTO. COLMENAREJO
Aprobado provisionalmente por el Pleno
en sesión de 27.3.08
Colmenarejo, 5 de 6 de 08



AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO

BIENES INMOBILIARIOS RUSTICOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID

DATOS DE IDENTIFICACION DEL BIEN NUMERO DE ORDEN: ²⁰⁰ 2000 EPIGRAFE: 1000

R. PASTOS

TITULO DE PROPIEDAD: POSESION LEGITIMADA

SITUACION: CARRETERA POL. LOS PARCS DEL SURESTE, 000

APROVECHAMIENTO: PASTOS

SUPERFICIE: 16 Ha. 20 a. 0 ca

LINDEROS:

-NORTE: CAMINO DE SERVIQUINRE

-SUR: POL. 8 - PAR. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

-ESTE: CAMINO DE LAS VIÑAS VIEJAS

-OESTE: CAMINO DE ROSALELLA

VALOR..... Ptas.

INCRIPCION: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

TOMO LIBRO FOLIO FINCA

CANTON	SUJETO PASIVO	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	CLASE PRE N° DAL O CL	CANTON	PARAJE	F. T. C.	IDENTIFICACION PARCELARIA		CALIFICACION		UNIDADES PRODUCTIVAS		OBSERVACIONES
							N° POLIG. PARCE	SM	EN LETRA	CC	Hs	Ca	
537	URBANA			5	LA LAGUNA	00801145		IMPRODUCTIVO	E-00	21585		IMPRODUCTIVO	
538	URBANA			5	LA LAGUNA	00801146		IMPRODUCTIVO	E-00	2027		IMPRODUCTIVO	
539	URBANA			5	LA LAGUNA	00801147		IMPRODUCTIVO	E-00	25465		IMPRODUCTIVO	
590	URBANA			5	LA LAGUNA	00801148		IMPRODUCTIVO	E-00	12307		IMPRODUCTIVO	
591	URBANA			5	LA LAGUNA	00801149		IMPRODUCTIVO	E-00	77500		IMPRODUCTIVO	
592	URBANA			5	LOS CONJUNOS	00801150		IMPRODUCTIVO	E-00	23307		IMPRODUCTIVO	
593	GABELLA GARCIA MARCELINO			5	LOS CONJUNOS	00801151		PASTOS	E-00	7175			
594	MARTIN LAZARO JULIAN			5	LOS CONJUNOS	00801152		PRADOS	E-00	19507			
595	GALA GUTIERREZ PETRA			5	ROBLENDILLO	00801153		PASTOS	E-00	18385			
596	AYUNTAMIENTO			5	ROBLENDILLO	00801154		PASTOS	E-00	18385			
597	MARTIN HERNANDEZ VALENTIN			5	LOS CONJUNOS	00801155		PASTOS	E-00	18385			
598	GABELLA ELVIRA FELIPA			5	LOS CONJUNOS	00801156		PASTOS	E-00	18385			
599	ROMAN PALACIOS FELIPA			5	LOS CONJUNOS	00801157		PASTOS	E-00	18385			
600	MARTIN CASILLAS EMILIO			5	LOS CONJUNOS	00801158		PASTOS	E-00	18385			
601	GABELLA FERNANDEZ JULIA			5	LOS CONJUNOS	00801159		PASTOS	E-00	7020			
602	AYUNTAMIENTO			5	LOS CONJUNOS	00801160		PASTOS	E-00	18385			
603	AYUNTAMIENTO			5	CARRANQUIA	00801161		PASTOS	E-00	18385			
604	AYUNTAMIENTO			5	CARRANQUIA	00801162		PASTOS	E-00	18385			
605	AYUNTAMIENTO			5	CARRANQUIA	00801163		PASTOS	E-00	18385			
606	AYUNTAMIENTO			5	CARRANQUIA	00801164		PASTOS	E-00	18385			
607	ELVIRA CUESTA GLORIA AT			5	CARRANQUIA	00801165		IMPRODUCTIVO	E-00	32752		CAYIVO	
608	URBANA			5	CARRANQUIA	00801166		PASTOS	E-00	45625			
609	GALA GUTIERREZ CLEMENTE			5	LOS ESCORIALES	0080163		IMPRODUCTIVO	E-00	148500		IMPRODUCTIVO	
610	AYUNTAMIENTO			5	LAS NAVAS	0080164		PRADOS	E-00	42500			
611	GALA PANADERO LUCAS			5	LAS NAVAS	0080165		PASTOS	E-00	25750			
612	GALA GUTIERREZ VICTORIANO			5	LAS NAVAS	0080166		PRADOS	E-00	66250			
613	ELVIRA ENTERO NATIVIDAD			5	LAS NAVAS	0080167		PRADOS	E-00	10000			
614	AYUNTAMIENTO			5	LAS NAVAS	0080168		PRADOS	E-00	10300			
615	AYUNTAMIENTO			5	CERRITOS DEL YUER	0080169		PASTOS	E-00	65750			
616	AYUNTAMIENTO			5	PEIA LOBESA	0080170		PASTOS	E-00	62250			