



PLAN DE INVERSIÓN REGIONAL (PIR) 2022-2026



Ayuntamiento de Colmenarejo

Actuación

B13

Objeto

**AREA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO- CULTURAL
EN PARQUE DE LA TRASHUMANCIA**

Fecha

FEBRERO 2022



ANTECEDENTES

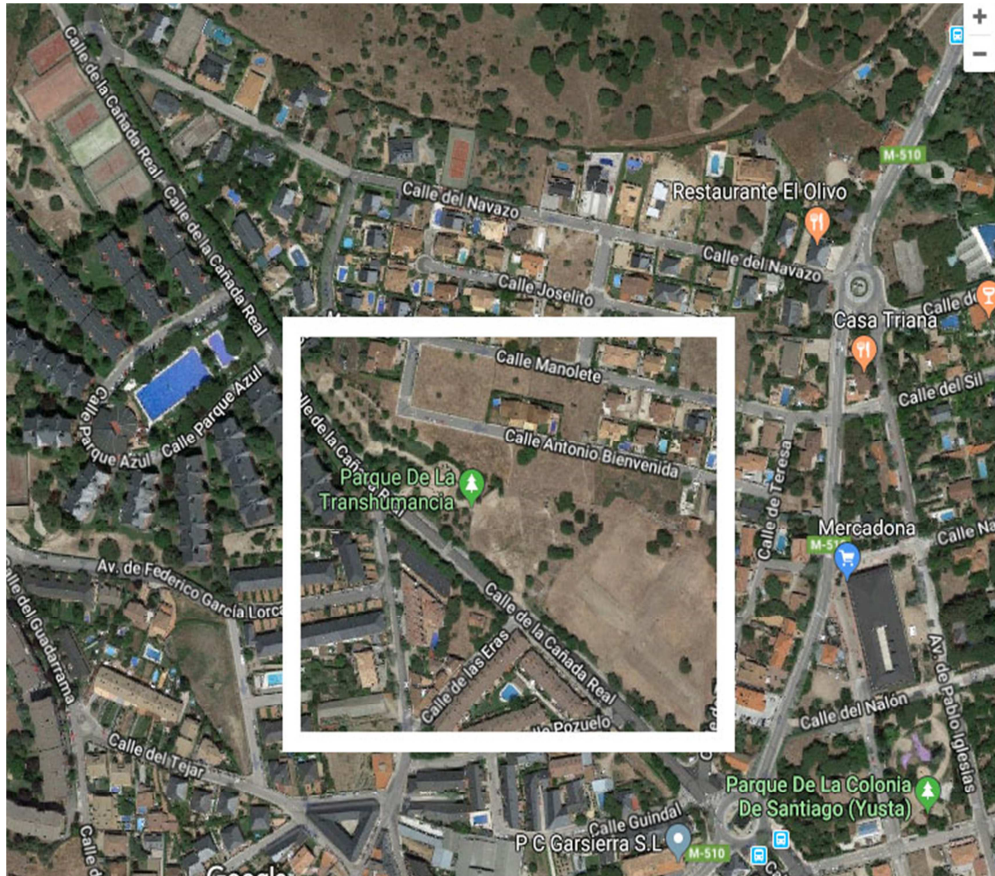
Antecedentes

Dentro del plan PIR 2022-26, se presenta la siguiente actuación consistente en la creación de una zona de Equipamiento con pista de patinaje_ zona de escenario y superficie pavimentada para público, incluida en el Parque de la Trashumancia.

Situación

La zona de actuación se sitúa dentro del recinto del Parque denominado de la Trashumancia una zona verde al noroeste del municipio. El parque limita con las calles de la Cañada Real, Teresa, y Antonio Bienvenida.

El área de nueva creación estaría ocupando una superficie aproximada de 1500 m2. para el total de la actuación.



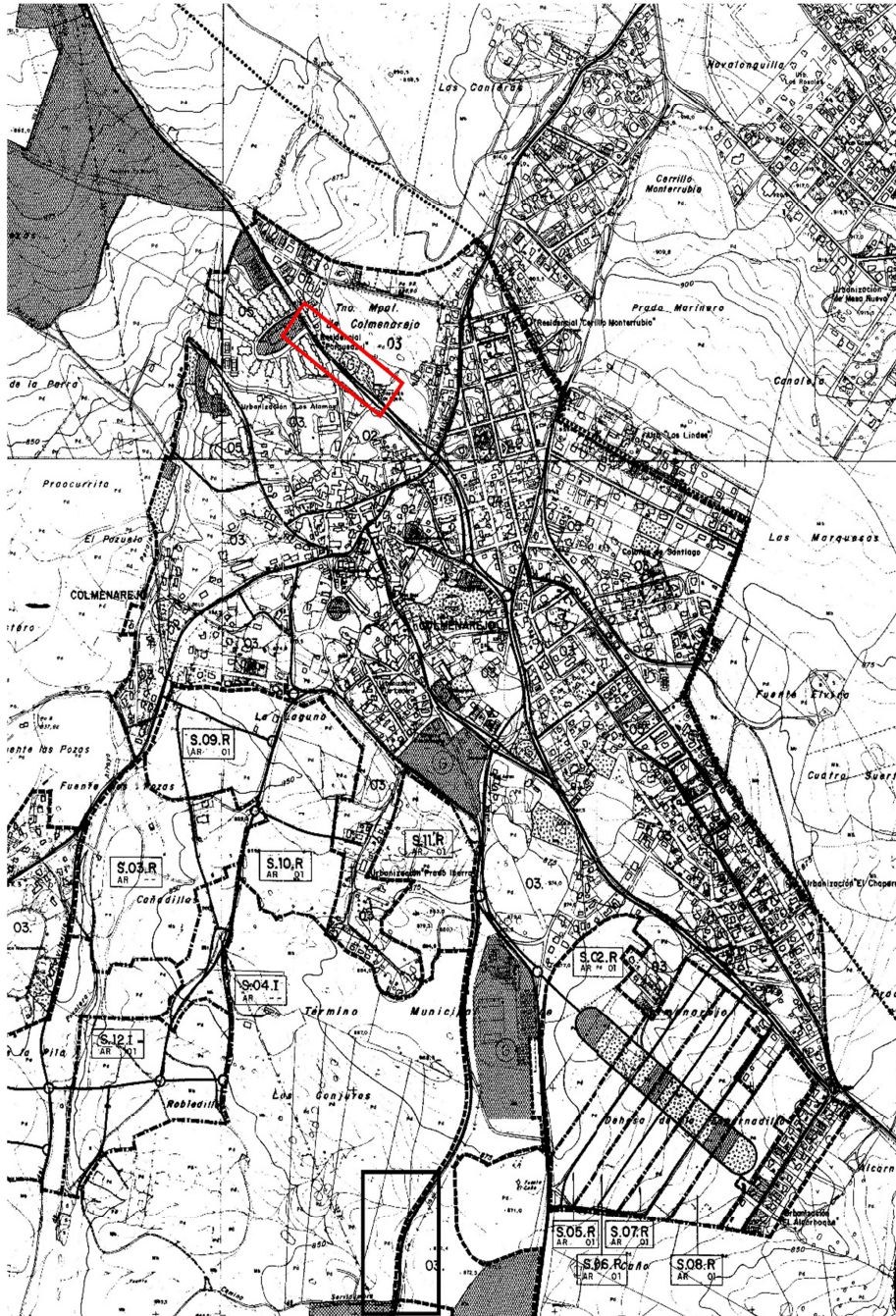
Vista aérea de la zona afectada





Normativa

El área de actuación está afectada por las Normas Complementarias y Subsidiarias del Municipio de Colmenarejo. Está incluida dentro de la categoría de Suelo Urbano, en el ámbito de la Zona de Protección Urbana del Parque de la trashumancia, con la consideración de Zona Verde: Parques, Zonas A Jardinadas y Áreas de Juego.



Situación sobre plano NN.SS





ESTADO ACTUAL

El parque actualmente contiene zonas de juego infantiles y zona de aparatos deportivos para mayores, una zona de recreo con mesas y se quiere completar con una zona multifuncional, para actuaciones culturales y deportivas al aire libre como conciertos, encuentros culturales, práctica del patinaje, y a la vez sea lugar que permita actuaciones promovidas por asociaciones culturales o el propio ayuntamiento, para lo que se prevé la ejecución de un escenario.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La actuación consiste en la implantación de una zona destinada al equipamiento público con una superficie pavimentada, para actividades diversas, creando un espacio polivalente donde se puedan desarrollar actividades deportivas, ocio al aire libre, actividades culturales como exposiciones, teatro, conciertos y similares.

Se procederá a crear una zona dura de solera de hormigón armado, de unos 760 m², de dimensiones 38x20 m, y un escenario elevado de 240 m² de dimensiones 12x20 m.

Se aporta documentación gráfica con esquema orientativo.

Acciones propuestas

- Movimiento de tierras nivelación zona
- Solera armada de hormigón de 15cm. de espesor.
- Escenario fijo elevado macizo de hormigón sobre relleno de grava, confinado sobre muros de hormigón.
- Fondo de escenario realizado con estructura metálica y madera, de contención del espacio y estructura auxiliar
- Colocación de elementos prefabricados, de sombreado de escenario

Acciones que podrían encuadrarse en la valoración indicativa por partidas y capítulos contenida en el anexo II.





EVALUACIÓN DE LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

La estimación del coste anual de Mantenimiento y Conservación de la actuación, las labores necesarias para su correcto funcionamiento según lo descrito en los apartados anteriores, se estiman en resume en la siguiente tabla:

<u>CAPÍTULO</u>		<u>Euros/año</u>
URBANIZACIÓN		525,00
MOBILIARIO		675,00
TOTAL		1,200.00

En Conclusión:

Incrementando la cantidad obtenida un 10% para imprevistos, se estima que el coste de mantenimiento y conservación anual del área de equipamiento en la cantidad de 1.320,00 Euros/año, cantidad asumible por el municipio, ya que la actuación propuesta es complemento de una infraestructura ya existente. Cantidad que se verá incrementada en su caso por el IVA de aplicación.

JUSTIFICACION EXCLUSIONES GASTOS ASOCIADOS. -

Solo se han incorporado el gasto de estudios geotécnico, los demás gastos como levantamientos topográficos, estudios de impacto ambiental, estudios sanitarios, por ser una obra de pequeña entidad y complemento de una infraestructura existente donde no se va a cambiar ninguno de los parámetros que harían necesaria a la realización de los anteriores estudios.



**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA ACTUACIÓN**

Presupuesto Base de Licitación (PBL)		IVA	IVA INCLUIDO
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	85,000.00 €	17,850.00 €	102,850.00 €
Gastos generales y Beneficio Industrial (GG+BI)	16,150.00 €	3,391.50 €	19,541.50 €
	IVA (21%)	21,241.50 €	
Total Presupuesto Base de Licitación (PBL)			122,391.50 €
Gastos asociados			
Presupuesto Redacción de Proyecto	3,808.00 €	799.68 €	4,607.68 €
Presupuesto Dirección Facultativa de Obra *	3,264.00 €	685.44 €	3,949.44 €
	- €	- €	- €
Presupuesto Coordinación Seguridad y Salud	544.00 €	114.24 €	658.24 €
	- €	- €	- €
Estudio geotécnico	450.00 €	94.50 €	544.50 €
Iva gastos asociados(21%)		1,693.86 €	- €
Total Gastos Asociados			9,759.86 €
PRESUPUESTO ACTUACIÓN TOTAL			132,151.36 €

Nota*: Para la determinación del presupuesto estimado se han utilizado los precios de adjudicación de obras de similares características realizados en los últimos años en el municipio.
Para la determinación de los Gastos Asociados expuesto se han utilizado igualmente los precios de honorarios técnicos. En la redacción del proyecto se ha incluido el coste del consiguiente levantamiento topográfico. En cumplimiento de la LOE L38/1999 y existiendo en la actuación propuesta obra de estructura, se hace necesario que la Dirección de obra, sea dirección colegiada de Arquitecto y Arq Técnico.

Conforme:

Colmenarejo, febrero 2022
El Arquitecto

El Ayuntamiento

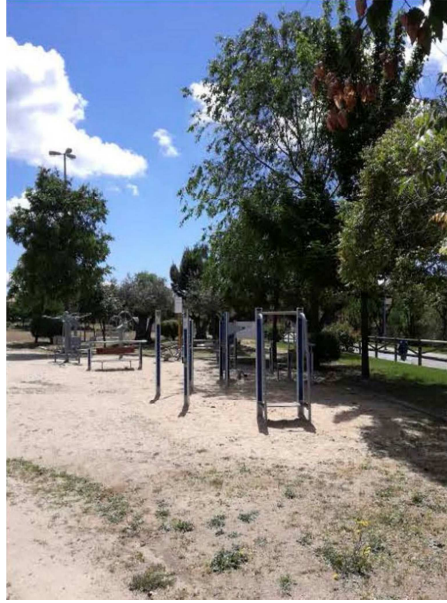
José M. Alonso de Caso Méndez





ANEXO FOTOGRAFICO







ANEXO II

IV - V Previsión de Mediciones y Presupuesto

B13- ÁREA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-CULTURAL EN PARQUE DE LA TRASHUMANCIA”





					1,000	1,000	
				Total Ud	1,000	154,56	
1.3.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2				2,000		
					2,000	2,000	
				Total Ud	2,000	141,68	
1.3.3	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, con junta elástica.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	25				25,000		
					25,000	25,000	
				Total m	25,000	18,13	
				Total subcapítulo 1.3.- Red de saneamiento horizontal:		891,17	
				Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :		46.702,51	



PREVISIÓN Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	60,000	0,700	0,100	4,200	
							4,200	4,200
Total m³:						4,200	56,30	236,46
2.2	M³	Muro de CONTENCIÓN de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 40 kg/m³, sin incluir encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	60,000	0,250	0,850	12,750	
							12,750	12,750
Total m³:						12,750	122,58	1.562,90
2.3	M²	Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	60,000		0,850	102,000	
							102,000	102,000
Total m²:						102,000	15,52	1.583,04
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :								3.382,40



PREVISIÓN Presupuesto parcial Previsto nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	Kg	Acero S275JR en vigas y pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares	8	10,000	32,000		2.560,000	
		aRRIOSTRAMIENTO	1	300,000			300,000	
							2.860,000	2.860,000
		Total kg				2.860,000	1,80	5.148,00
3.2	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
		Total Ud				8,000	33,00	264,00
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 3 Estructuras :								5.412,00



PREVISIÓN Presupuesto parcial nº 4 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Cerrajería								
4.1.1	M	Pasamanos curvo metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
			1	15,000			15,000	
							15,000	
			Total m:			15,000	25,16	377,40
4.1.2	M	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 50x50x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 50x50x1,5 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 60x60x1,5 mm, fijada mediante recibido con patillas de anclaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		Lateral escenario	1	15,000			15,000	
							15,000	
			Total m:			15,000	60,16	902,40
			Total subcapítulo 4.1.- Cerrajería:					1.279,80
		Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 4 Carpintería, y protecciones :						1.279,80



PREVISIÓN Presupuesto parcial Previsto nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M²	Ayudas de albañilería , para instalación de fontanería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escenario	1			90,000			90,000	
Urbanización							90,000	90,000
		Total m²:					90,000	2,10
								189,00
5.2	M²	Ayudas de albañilería , para instalación eléctrica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			100				100,000	
							100,000	100,000
		Total m²:					100,000	3,97
								397,00
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 5 Remates y ayudas :								586,00



PREVISIÓN Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y maderas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.1	M³	Viga de madera aserrada de pino laricio (Pinus nigra), de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP5 y NP6, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			7	5,000	0,200	2,800	19,600		
							19,600	19,600	
Total m³:						19,600	785,53	15.396,39	
6.2	M²	Barniz al agua, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,063 l/m² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			7	50,000	0,600	2,800	588,000		
							588,000	588,000	
Total m²:						588,000	14,68	8.631,84	
6.3	M²	Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Pilares	8	10,000	0,550		44,000	
			ARRIOSTRAMIENTO	1	80,000	0,550		44,000	
	barandillas	2	14,000			28,000			
	pasamanos	1	14,000	0,160		2,240			
						118,240	118,240		
Total m²:						118,240	16,43	1.942,68	
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y maderas :								25.970,91	



PREVISIÓN Presupuesto parcial Previsto nº 7 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		206,01	206,01
7.2	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		225,00	225,00
7.3	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		200,00	200,00
7.4	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		103,00	103,00
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 7 Seguridad y Salud :								734,01

NOMBRE: José Manuel Alonso de Caso
 PUESTO DE TRABAJO: Arquitecto
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Colmenarejo - <https://sede.ayto-colmenarejo.org> - Código Seguro de Verificación: 28044IDOC2F43AAA2031AA9C43BB
 FECHA DE FIRMA: 24/02/2022
 HASH DEL CERTIFICADO: 63BF764A79B1369E1077563EC7FC3941436D22F6



PREVISIÓN Presupuesto parcial nº 8 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Desbroce	1.000	0,500	0,250			125,000		
						125,000	125,000	
Total m³			125,000			3,19	398,75	
8.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2					2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud			2,000			96,93	193,86	
8.3	M³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavacion	125					125,000		
						125,000	125,000	
Total m³			125,000			0,96	120,00	
8.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2					2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud			2,000			54,53	109,06	
8.5	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 40 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	9,000				9,000		
						9,000	9,000	
Total m³			9,000			4,08	36,72	
8.6	M³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	9,000				9,000		
						9,000	9,000	
Total m³			9,000			8,22	73,98	
Total PREVISIÓN presupuesto parcial nº 8 Gestión de residuos :								932,37





ESTIMACIÓN de Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	46.702,51
1.1.- Movimiento de Tierras_PAVIMENTACIÓN	1.547,74
1.2.- Nivelación	44.263,60
1.3.- Red de saneamiento horizontal	891,17
2 Cimentaciones	3.382,40
3 Estructuras	5.412,00
4 Carpintería, y protecciones	1.279,80
4.1.- Cerrajería	1.279,80
5 Remates y ayudas	586,00
6 Revestimientos y maderas	25.970,91
7 Seguridad y Salud	734,01
8 Gestión de residuos	932,37
Total	85.000,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHENTA Y CINCO MIL EUROS.

Colmenarejo, fecha y firma al margen

José Manuel Alonso de Caso Méndez
 Arquitecto Municipal
 Jefe de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Colmenarejo



EMPLAZAMIENTO APROXIMADO DE LA ACTUACIÓN SOBRE FOTOGRAFIA AÉREA



