



<b>PLAN DE INVERSIÓN REGIONAL (PIR) 2022-2026</b>	
<b>Ayuntamiento</b>	<b>Colmenarejo</b>
<b>Actuación</b>	<b>PARQUE</b>
<b>Objeto</b>	<b>Actuación B09.-REFORMA DEL ESTANQUE y SOMBREADO ESCENARIO DEL PARQUE "COLONIA DE SANTIAGO"</b>
<b>Fecha</b>	<b>ENERO DE 2022</b>





## **ANTECEDENTES**

### **Antecedentes**

Dentro del plan PIR 2022-26, se presenta la siguiente actuación consistente en la Actuación B09.-Reforma del estanque y sombreado de escenario y gradas del Parque "Colonia de Santiago".

### **Situación**

El estanque objeto de la actuación se sitúa dentro del recinto del Parque "Colonia de Santiago", también conocido como Parque Yusta, una zona verde al noreste del municipio, en el ámbito de la Colonia de Santiago. El parque limita con las calles Bidasoa, Francisco Gutiérrez, Nalón y Av. Pablo Iglesias.

El estanque se sitúa en la zona central del parque, con una forma irregular, ocupando una superficie aproximada de 210m<sup>2</sup>. y el escenario junto con las gradas ocupa una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup>, lo que hace un total de 360 m<sup>2</sup> para el total de la actuación.



Vista aérea de la zona afectada

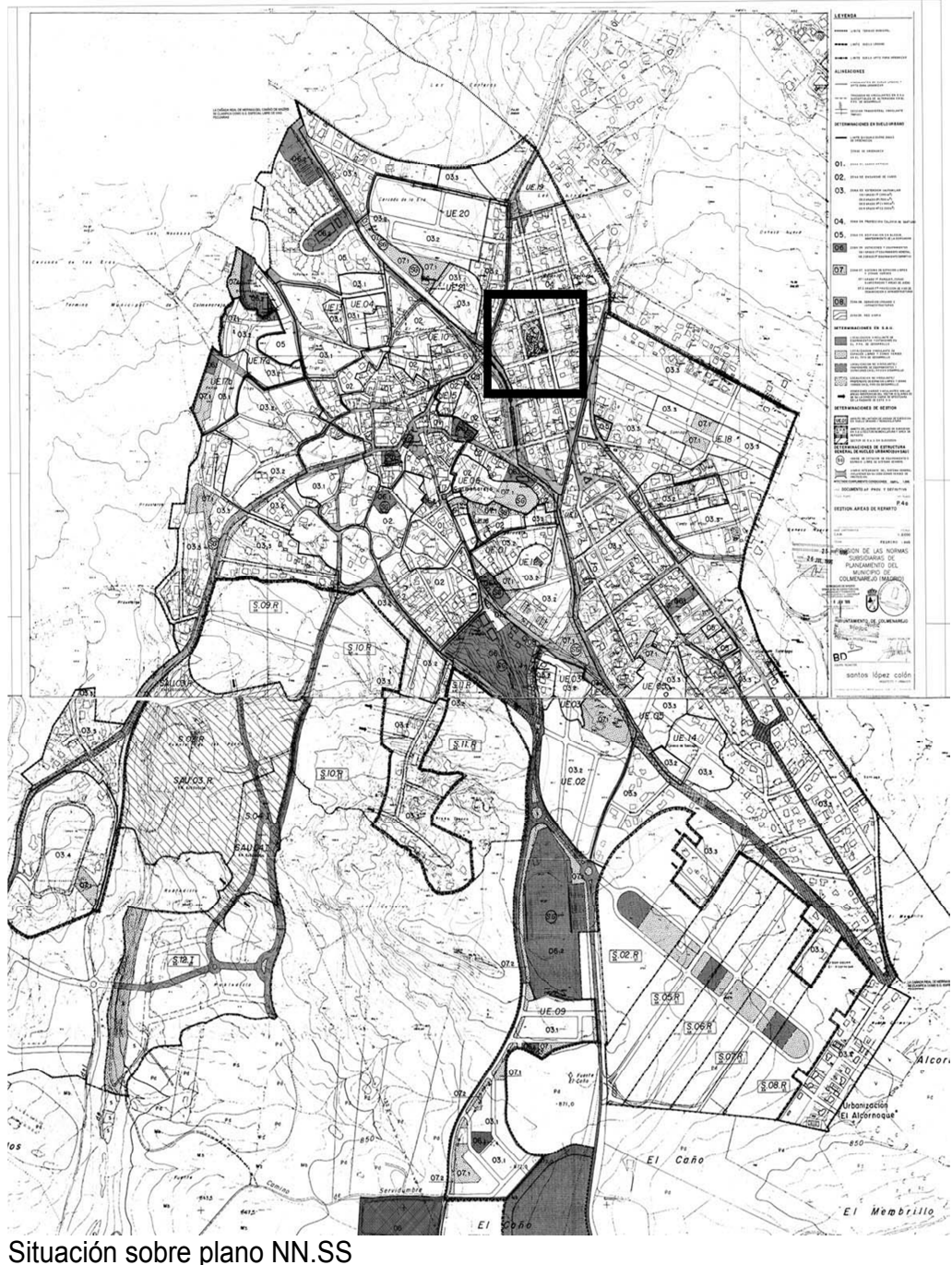






**USO LEGÍTIMO, Normativa**

El área de actuación está afectada por las Normas Complementarias y Subsidiarias del Municipio de Colmenarejo. Está incluida dentro de la categoría de Suelo Urbano, en el ámbito de la Zona 07 de Protección Urbana de la Colonia de Santiago, con la consideración de Zona Verde: Parques, Zonas A Jardinadas y Áreas de Juego.



Situación sobre plano NN.SS

**En consecuencia el Uso Propuesto por la actuación es LEGÍTIMO**

FECHA DE FIRMA: 03/02/2022  
HASH DEL CERTIFICADO: 63BF764A79B1369E1077563EC7FC3941436D22F6  
Código Seguro de Verificación: 28044IDOC24D77BC17AD54044195

PUESTO DE TRABAJO:  
Arquitecto

NOMBRE: José Manuel Alonso de Caso  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Colmenarejo - <https://sede.ayto-colmenarejo.org>





## **ESTADO ACTUAL**

El estanque se encuentra en estado aceptable. Requiere la renovación de los elementos de agua (chorros, conducciones, etc.) y limpieza general.

El escenario con gradas, se encuentra sin ningún sistema de cubierta que permita alargar los periodos de uso en periodo estival.

## **DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN**

La actuación consiste en la reducción del fondo inundable del estanque para disminuir el volumen de agua necesario para su llenado, así como la renovación de los elementos de la instalación de agua.

Se procederá al relleno del fondo mediante grava hasta la cota deseada. Se terminará con una solera de hormigón de 10 cm. armada con mallazo para conseguir una superficie plana y horizontal. Para garantizar la correcta impermeabilización, se aplicará una lámina geotextil y una lámina EPDM.

Se renovará la instalación de chorros, conexionado, válvulas y llaves, incluyendo sustitución del sistema de anclaje de los mismos en su caso.

Para el sombreado del escenario y gradas se prevé una estructura metálica ligera, donde instalar unas telas tensadas, que podrían desinstalarse en periodo invernal para una correcta conservación y alargar la vida útil de la misma.







## EVALUACIÓN DE LOS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

La estimación del coste anual de funcionamiento del edificio, así como de las labores necesarias para su correcta conservación según lo descrito en los apartados anteriores, se resume en la siguiente tabla:

<u>CAPÍTULO</u>		<u>Euros/año</u>
<b>ESTANQUE</b>		
	Impermeabilizaciones I	250,00
	Instalaciones	150,00
<b>ESTRUCTURA Y CUBIERTA</b>		
	Acero y Textiles	385,00
<b>TOTAL</b>		<b>785,00</b>

En Conclusión:

Incrementando la cantidad obtenida un 10% para imprevistos, se estima que el coste de mantenimiento y conservación anual del estanque y la estructura de sombra en la cantidad de 863.50 Euros/año, cantidad similar a la que se estará asumiendo en la actualidad, ya que la actuación propuesta es solamente una rehabilitación y una cubrición de una infraestructura ya existente. Cantidad que se verá incrementada en su caso por el IVA de aplicación.

### JUSTIFICACION EXCLUSIONES GASTOS ASOCIADOS. -

No se han incorporado los gastos de estudios geotécnicos, levantamientos topográficos, estudios de impacto ambiental, estudios sanitarios, por ser una obra de rehabilitación y una cubrición nueva de una infraestructura existente donde no se va a cambiar ninguno de los parámetros que afectarían a la realización de los anteriores estudios.



**Acciones propuestas**

- Relleno de grava y acabado con solera armada de hormigón de 10cm. de espesor.
- Colocación de lámina geotextil tejida y lámina EPDM 0.5mm.
- Sustitución de elementos de agua: chorros, válvulas, etc.
  
- Cimentación de hormigón
- Estructura metálica portante.
- Cubierta textil atirantada.

Acciones que podrían encuadrarse en la siguiente valoración indicativa por capítulos.

**VALORACION INDICATIVA**

MOVIMIENTO DE TIERRAS	759,00 €
RED DE SANEAMIENTO	515,63 €
RELLENOS GRAVA	3.918,75 €
SOLERAS	3.609,38 €
IMPERMEABILIZACION	6.187,50 €
	- €
ESTRUCTURA CUBIERTA	9.285,38 €
ELEMENTOS DE CUBIERTA	12.375,00 €
URBANIZACIÓN y ALBAÑILERIA	1.237,50 €
INSTALACION DE FONTANERIA	907,50 €
INSTALACION DE ELECTRICIDAD	721,88 €
	- €
PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA	185,63 €
GESTION DE RESIDUOS	515,63 €
SEGURIDAD Y SALUD	618,75 €
CONTROL DE CALIDAD	412,50 €
<b>PEM</b>	<b>41.250,00 €</b>



**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA ACTUACIÓN**

<b>Presupuesto Base de Licitación (PBL)</b>		<b>IVA</b>	<b>IVA INCLUIDO</b>
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	41.250,00 €	8.662,50 €	49.912,50 €
Gastos generales y Beneficio Industrial (GG+BI)	7.837,50 €	1.645,88 €	9.483,38 €
	IVA (21%)	<b>10.308,38 €</b>	
<b>Total Presupuesto Base de Licitación (PBL)</b>			<b>59.395,88 €</b>
<b>Gastos asociados</b>			
Presupuesto Redacción de Proyecto	2.367,75 €	497,23 €	2.864,98 €
Presupuesto Dirección de Obra	1.014,75 €	213,10 €	1.227,85 €
	- €	- €	- €
Presupuesto Coordinación Seguridad y Salud	338,25 €	71,03 €	409,28 €
	- €	- €	- €
	- €	- €	- €
	- €	- €	- €
Iva gastos asociados(21%)		<b>781,36 €</b>	
<b>Total Gastos Asociados</b>			<b>4.502,11 €</b>
<b>PRESUPUESTO ACTUACIÓN TOTAL</b>			<b>63.897,99 €</b>

*Nota\*:* Para la determinación del presupuesto estimado se han utilizado los precios de adjudicación de obras de similares características realizados en los últimos años en el municipio.

Para la determinación de los Gastos Asociados expuesto se han utilizado igualmente los precios de honorarios técnicos. En la redacción del proyecto se ha incluido el coste del consiguiente levantamiento topográfico.

Conforme:

Colmenarejo, Enero de 2022  
El Arquitecto

El Ayuntamiento

José M. Alonso de Caso Méndez







## Anexo fotográfico

### Graderío



### Estanque

