

**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJOMEMORIA VALORADA

---

**PLAN DE INVERSIÓN REGIONAL (PIR) 2022-2026**

<b>Ayuntamiento</b>	<b>Colmenarejo</b>
<b>Actuación</b>	<b>C08</b>
<b>TITULO</b>	<u>Actuación C08.-SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO PRÍNCIPE DE ASTURIAS.</u>
<b>Fecha</b>	<b>ENERO de 2022</b>



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

MEMORIA VALORADA

**ANTECEDENTES:**

Dentro de las actuaciones del plan PIR 2022-2026, el Ayuntamiento de Colmenarejo propone la siguiente: **Actuación C08.-Sustitución del pavimento interior del Pabellón Deportivo del Conjunto del Polideportivo denominado Príncipe de Asturias.**

**Situación Actual. Justificación de la necesidad de la intervención:**

El pabellón cubierto en el que se localiza la actuación, se encuentra en el interior del recinto del polideportivo municipal de Colmenarejo, situado al sur del municipio.

El complejo cuenta en la actualidad con diversas construcciones que albergan los siguientes usos: polideportivo, cafetería, gimnasio. También dispone de equipamiento exterior: piscina, pista de atletismo, campo de futbol, pistas de tenis, pádel, frontenis, etc....

La práctica deportiva de la zona interior se localiza principalmente en la Zona del Pabellón Cubierto, que cuenta con: pista central polideportiva con graderío, vestuarios, aseos, almacén....en esta pista central se practican con regularidad, los entrenamientos, partidos de ligas, torneos...etc, de los deportes denominados "indoor" de los equipos municipales de Futbol Sala, Voleibol, Baloncesto, Gimnasia rítmica, Judo, Balonmano,...etc.

En la actualidad el suelo del Pabellón se encuentra cubierto con pavimento vinílico, que con una edad aproximada de 20 años se encuentra en muy mal estado, (se aporta reportaje fotográfico), haciendo necesaria su sustitución para mantener el uso y la práctica deportiva con unas mínimas garantías y condiciones de seguridad, habiendo cumplido a satisfacción y sobradamente con su vida útil.

La superficie afectada por la actuación comprende la totalidad de la zona de la pista central del pabellón descrita y según las mediciones realizadas, alcanza una superficie de aproximada de 1.215 m2.

La actuación propuesta se adecúa en todo a lo previsto para las actuaciones del P.I.R 2022-2026.



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

MEMORIA VALORADA

**LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN EN FOTOGRAFÍA AÉREA.****Normativa**

El área de actuación está regulada por las Normas Complementarias y Subsidiarias del Municipio de Colmenarejo. Está incluida dentro de la categoría de Suelo Urbano, Zona 06 Dotaciones y Equipamientos, en grado 2º, en la consideración de Equipamiento deportivo. La actuación se encuadra dentro del tipo de obras de rehabilitación. Las obras se desarrollan en su totalidad en el interior de un edificio existente. PISTA DEL PABELLÓN CUBIERTO DEL POLIDEPORTIVO PRÍNCIPE DE ASTURIAS. Renovando la totalidad del Pavimento interior.



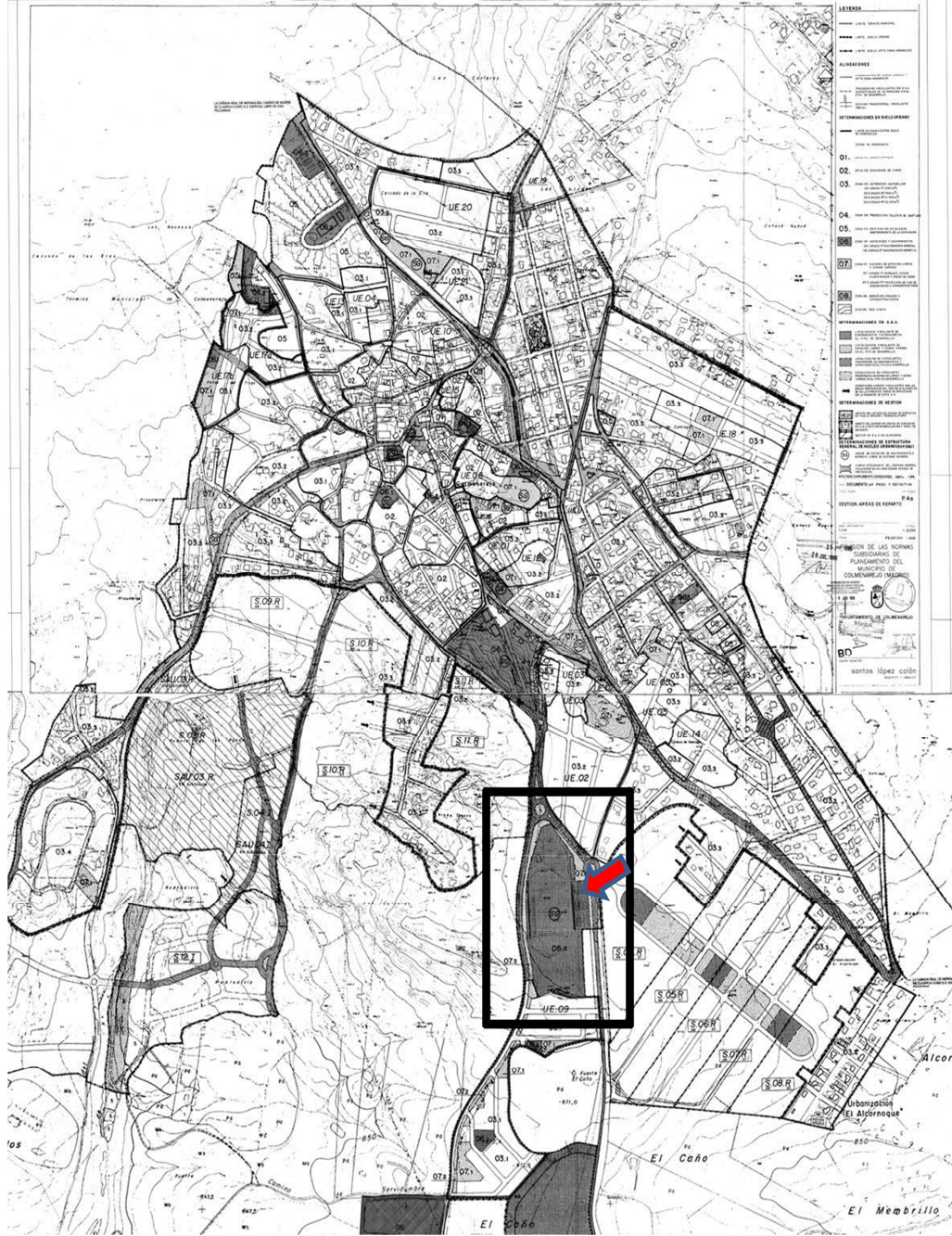


**ACTUACIÓN C08.-**

**SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

MEMORIA VALORADA



**LOCALIZACIÓN EN PLANO NNSS.**

FECHA DE FIRMA: 03/02/2022  
HASH DEL CERTIFICADO: 63BF764A79B1369E1077563EC7FC3941436D22F6

PUESTO DE TRABAJO: Arquitecto

NOMBRE: José Manuel Alonso de Caso  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Colmenarejo - <https://sede.ayto-colmenarejo.org> - Código Seguro de Verificación: 28044IDOC2F8750C52655B7A42A8



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

**MEMORIA VALORADA****MEMORIA CONSTRUCTIVA****1.1) Actuaciones previas**

- El pavimento existente es de tipo sintético, Poliuretano realizado "in situ" de 7mm de espesor. Este pavimento fue realizado aproximadamente en el año 1998 y se encuentra en muy mal estado, presentado numerosas grietas, parches y zonas levantadas-despegadas de la solera. Se procederá a su total retirada y a su adecuada gestión como residuo.
- Una vez retirada la capa del pavimento se ha previsto la regularización y nivelación de la capa superior de la solera base, tapando grietas y huecos existentes, dejando la superficie preparada en perfectas condiciones para la colocación del nuevo pavimento.

**1.2) PAVIMENTACIÓN**

La actuación propone la sustitución del pavimento existente mediante otro pavimento de tipología deportiva, con las siguientes características, definidas por los servicios técnicos deportivos del Ayto.:

**Pavimento:**

Pavimento deportivo en PVC suministrado en rollos con un espesor total constante de 5 mm. Está compuesto de un estrato de uso prensado, calandrado, con tratamiento de protección superficial, gofrado y en color sólido e imitación Madera distinguiendo entre zona principal de juego y zona exterior, un estrato de alta densidad reforzado con fibra de vidrio y un estrato de espuma vinílica espansa.

El pavimento se instala en obra sobre la lámina estabilizante y amortiguadora, compuesta de una espuma de PVC expando reforzada con fibra de vidrio, de 4,7 mm de espesor. Los dos estratos se unen en obra usando adhesivo apropiado y conformando así un sistema flotante respecto de la solera, con un espesor final de aproximadamente 10 mm.

La lámina, se hace necesaria para la absorción de impactos el uso deportivo, quedando garantizadas las máximas condiciones de seguridad en el juego. Pero la combinación con la subbase amortiguadora Everlay garantiza no solo las prestaciones deportivas del sistema si no también una instalación de tipo flotante, ya que el conjunto no queda pegado a la solera, por lo que la vida útil del producto se alarga significativamente. La parte inferior en contacto con la solera presenta una serie de pedúnculos que mejoran la estabilidad total del sistema.

El pavimento debe estar diseñado para su instalación en recintos interiores polideportivos de competición o entrenamiento para deportes como baloncesto, balonmano, voleibol, bádminton y fútbol sala.

El pavimento debe ser conforme a las siguientes normas:

- norma EN14904 ("Superficies deportivas, suelos deportivos multiusos de interior", absorción de impactos KA  $\geq$  35%)
- norma EN13501 ("Clasificación en función del comportamiento frente al fuego de los productos de construcción y elementos para la edificación", Euroclase Cfl-S1),
- Declaración de Prestaciones de sus Características Esenciales (marcado CE).
- Certificado conforme a los siguiente estándares y programas sobre emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles (COV): Reglamentación francesa : Decret 2011-321 de 23 de marzo de 2011. Clase A+. Normativa italiana CAM (criterios ambientales mínimos) de acuerdo con D. M. 01/11/2017.
- Reglamento REACH de la Unión Europea.
- Catalogación como Residuo No Peligroso conforme al Catálogo Europeo de Residuos.
- certificación ISO 9001:2008

**Especificaciones Técnicas mínimas a cumplir por el pavimento a colocar:**

Masa por unidad de superficie EN ISO 23997 g/m <sup>2</sup>	5700
Resistencia al deslizamiento EN 13036-4 - 80 ÷ 110	90
Absorción de impactos EN 14808 % 25 ÷ 75	40
Deformación vertical EN 14809 mm $\leq$ 5	1,1
Comportamiento vertical del balón EN 12235 % $\geq$ 90 $\geq$	95
Comportamiento bajo carga rodante (1500N) EN 1569 mm	$\leq$ 0,5
Resistencia a la abrasión EN ISO 5470-1 (muelas H18, 1 kg, 1000 ciclos) mg $\leq$ 1000	100
Clasificación al fuego EN 13501-1 clase - CLASE Cfl-s1 apoyado o encolado	
Brillo especular EN ISO 2813 %	$\leq$ 45
Resistencia a huella remanente EN 1516 mm	$\leq$ 0,5
Resistencia al impacto EN 1517 mm	$\leq$ 0,5



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

**MEMORIA VALORADA**

Estabilidad dimensional EN ISO 23999 % - \_\_\_\_\_ 0,1

Doblaje después de la exposición al calor EN ISO 23999 mm \_\_\_\_\_ 0,3

**1.3) PINTURA.**

Concluidos los trabajos de pavimentación se procederá al marcado y señalización de las pistas deportivas, según las condiciones dimensionales oficiales aprobadas por las distintas federaciones. Según las características definidas en las correspondientes partidas de la memoria Valorada incluida en el documento.

**1.4) VARIOS.**

Ud. Cajetines de fijación para anclaje y colocación de postes, formados mediante perforación sobre pavimento, i/ camisa en acero Galvanizado diámetro según normas, empotrada en solera, tapa móvil con acabado en el mismo material.

**1.5) PLAZOS DE EJECUCIÓN:**

Debido a la situación de la obra en el interior de un equipamiento que mantiene una intensa y continuada actividad entre los meses de septiembre y junio, afectando a una buena parte de la población del municipio. Las obras deben programarse para que su ejecución se realice necesariamente entre los meses de junio y septiembre. Siendo esta una condición municipal irrenunciable para el buen fin de la Actuación, compatibilizándolo con su uso en competiciones deportivas.

**1.6) SOSTENIBILIDAD y COSTE MANTENIMIENTO.**

Dadas las características de la solución propuesta, las bases de precios consultadas Y EL USP PREVISTO SE ESTIMA necesario para el mantenimiento del uso efectivo de las condiciones de las pistas del Pabellón cubierto la cantidad de 1.000 euros /año es decir un mantenimiento decenal de 10.000 euros. Aspecto que debe tenerse en cuenta en la elaboración de los presupuestos municipales una vez ejecutada la obra.

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA ACTUACIÓN****2) TOTAL INVERSIÓN****TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN i/iva (EUR) 97.553,22 EUROS****1) GASTOS ASOCIADOS**

REDACCIÓN \_\_\_\_\_ 2.500. + iva ( 525 ) = 3.025

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_ 1.463,64 + iva (307,36) = 1.771

COORDINACIÓN SEG Y SAL \_\_\_\_\_ 868,60.+ iva (192,40) = 1.051

**TOTAL GASTOS ASOCIADOS (i/21% IVA) 5.847.- EUROS****TOTAL INVERSIÓN 1+ 2 i/IVA = 103.400,22 EUROS.**

Asciende el total de la inversión prevista para la actuación: “ **Sustitución del Pavimento de la Pista central del Pabellón cubierto del Polideportivo Príncipe de Asturias en Colmenarejo**” a la cifrada cantidad de **“ciento tres mil cuatrocientos euros con veinte y dos céntimos”**

En Colmenarejo fecha y forma al margen.

Conforme:

El Arquitecto Municipal, Jefe de Los Servicios Técnicos

El Ayuntamiento

José M. Alonso de Caso Méndez



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

**MEMORIA VALORADA**

Nota\*.:El presupuesto estimado de la actuación será sustituido por el contenido en el documento del Proyecto de Ejecución redactado para la precisa definición de las obras a realizar.

## ANEXO

**1) ESTIMACIÓN DE MEDICIÓN Y PRESUPUESTO****CAPÍTULOS.****1- ACTUACIONES PREVIAS AFECCIONES**

## 1.1)

M2\_Retirada de pavimento existente in situ de 7-8 mm de espesor, i/PP de medios materiales y humanos necesarios y la gestión de residuos a vertedero autorizado. No incluye retirada de equipamiento a suelo existente.

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
1.250 m2	6 €/m2	7.500

## 1.2)

M2 – Sellado de grietas y regularización de toda la superficie, en la cara superior de la solera mediante la aplicación de 1 mano de pasta de mortero especial autonivelante y sin retracción en cuantía mínima de 3k/m2. i/pp de limpieza previa y repaso de grietas y pequeñas oquedades.

En toda la superficie de la pista

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
1.250 m2	1 €/m2	1.250

## 1.3).

M2 Regularización de zonas hundidas i/ corte de 6 ml de apoyo. i/pp de medios auxiliares. Regularización hasta un máximo de 5 m2.

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
600 m2	1 €/m2	600

## 1.4)

m2 \_Regularización de superficie de pista con pasta alisadora a proporción de 3kg/m2.i/pp de medios auxiliares necesarios para aplicar, pulir la superficie y regularizar

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
600 m2	1 €/m2	600

## 1.5)

Ud. Colocación de casquillo metálico y/ o tapas de las existentes , para empotramiento porterías, postes de redes...etc, compuesto por taladro de pavimento y solera con máquina especial, agarre con mortero de resinas ligeramente expansivo, SIKAGROUT o similar i/pp de tapa acabada como resto de pavimento, mecanismo de sujeción, replanteo...etc

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
8 Ud.	14,38 €/ud	115,10

**2- PAVIMENTACIÓN.**

## 2.1)

m2 - Suministro y colocación de Pavimento Deportivo Vinílico de 10 mm de espesor total , Suministrado en rollos. compuesto de un estrato de uso prensado, calandrado, con tratamiento de protección superficial, gofrado y en **color sólido o imitación madera en zona exterior e interior de pistas** + Lámina estabilizante y amortiguadora de 4,7 mm de espesor, Bajo la capa de pavimento de acabado y sobre la solera existente. Esta lámina es estabilizante y amortiguadora, un estrato de alta densidad reforzado con fibra de vidrio y un estrato de espuma vinílica espansa. i/pp de adhesivo entre capas, replanteo, recortes...etc VINYLSPORT M SYSTEM 10 MM GEN o similar y 1% de material sin colocar para futuras reparaciones. Se conforma un conjunto de pavimento flotante respecto a la solera con un peso de 5,07 kg/m2.



**ACTUACIÓN C08.-****SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

**MEMORIA VALORADA**

MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL €
1.215 m2	42,57 €/m2	51.722,55

**3) PINTURA**

3.1)\_

**RSH150 Ud Marcado y señalización de pistas deportivas indoor, con pintura de poliuretano. 553,26€**

Marcado y señalización de pista de baloncesto, sobre pavimento deportivo indoor multicapa, con pintura de poliuretano, elástica, bicomponente. Todo Según normas de Federación.

PINTADO CAMPO BALONCESTO

MEDICIÓN	PRECIO UD	TOTAL €
4 UD	553,26	2.213,04

3.2)

**Ud Marcado y señalización de pistas deportivas indoor, con pintura de poliuretano. 535,69€**

Marcado y señalización de pista de voleibol, sobre pavimento deportivo indoor multicapa, con pintura de poliuretano, elástica, bicomponente. Todo Según normas de Federación.

MEDICIÓN	PRECIO UD	TOTAL €
4 UD	535,69	2.142,76

3.3)\_

**Ud Marcado y señalización de pistas deportivas indoor, con pintura de poliuretano. 718,07**

MEDICIÓN	PRECIO UD	TOTAL €
1 UD	718,07	718,07

Marcado y señalización de pista de fútbol sala Y BALONMANO, sobre pavimento deportivo indoor multicapa, con pintura de poliuretano, elástica, bicomponente. Todo Según normas de Federación.

3.4)-

**Ud Marcado y señalización de pistas deportivas indoor, con pintura de poliuretano. 222,12€**

Marcado y señalización de pista de badminton, sobre pavimento deportivo indoor multicapa, con pintura de poliuretano, elástica, bicomponente. Todo Según normas de Federación.

PINTADO CAMPO BADMINTON

MEDICIÓN	PRECIO UD	TOTAL €
4 UD	222,12	888,48

**4).- TOTAL PRESUPUESTO OBRA**

PEM \_\_\_\_\_ 67.750,00 euros  
 13% GG \_\_\_\_\_ 8.807,50 euros  
 6% BI \_\_\_\_\_ 4.065 euros  
 TOTAL - \_\_\_\_\_ 80.622,50 EUROS  
 I.V.A. 21,0% s/ 80.622,50 \_\_\_\_\_ 16.930,72 EUROS

**TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN i/iva (EUR) 97.553,22 EUROS**





**ACTUACIÓN C08.-**

**SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR EN PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO**

PRÍNCIPE DE ASTURIAS DE COLMENAREJO

MEMORIA VALORADA

**ANEJO REPORTAJE FOTOGRÁFICO.**

**Fotografías estado actual.**

