



Ayuntamiento de Colmenarejo

SOLICITUD LICENCIA URBANÍSTICA OBRA MAYOR

REGISTRO

INTERESADO

Nombre y apellidos			DNI,NIF,CIF,NIE, TR	
Dirección notificación			Municipio	Código postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	E mail	Notificación Telemática <input type="checkbox"/>	

EN REPRESENTA-

Nombre y apellidos			DNI,NIF,CIF,NIE, TR	
Dirección			Municipio	Código postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	E mail	Acreditación representación: 1 Escritura poder 1 Autorización escrita y fotocopia DNI representado	

LOCALIZ.

Emplazamiento de la actuación urbanística	Referencia catastral
---	----------------------

TASAS

Presupuesto de la obra en euros: _____

Justificantes abono Autoliquidación **tasas** provisionales (ICIO 3.40% PEM y tasa por licencia urbanística 1,20%PEM) .
Estimación de la cantidad de residuos a generar con la actuación _____ m3.

Justificante ingreso **Fianza** Gestión de Residuos
**El PEM mínimo debe ajustarse al Coste de mercado, en caso de ser inferior se girará liquidación complementaria.

DOCUMENTACION

- Plano de alineaciones y plano topográfico con curvas de nivel y de situación dentro del solar.
- Cuestionario de Estadística, edificación y vivienda
- Proyecto Visado en soporte digital (CD) firmados por redactor y propiedad
- Dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional, de Arquitecto Superior
- Dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional, de Arquitecto Técnico
- Coordinador de Seguridad y Salud visada por el Colegio Profesional correspondiente
- Proyecto de Seguridad y Salud (incluido e Proyecto)
- Certificado del cumplimiento de la normativa urbanística según Art. 10-b Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación o el Art. 154-b de la Ley 9/2001 del Suelo de la CAM
- Una copia en soporte digital (CD) del plano de situación del edificio dentro del solar (en fichero de dibujo DXF o DWG), Normalmente incluido en el proyecto.
- Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo publico o privado, se indicará en la solicitud de licencia señalando su situación en los planos topográficos que se aporten (Plano de arbolado en proyecto conforme a lo indicado en la Ordenanza Municipal de Protección de Arbolado, en caso de no existir arbolado en la parcela, declaración expresa del técnico indicando la no existencia) **IMPORTANTE.-Si existe arbolado en la finca esté o no afectado**, deben de aportar Certificado de afección arbolado o no afección, plano indicando las especies.y sus dimensiones (diámetro y altura).Ordenanza de Protección del arbolado del Ayuntamiento de Colmenarejo B.O.C..M. núm. 230 del 27 de septiembre de 2004.
- Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición según Real Decreto 105/2008, por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos

Plaza de la Constitución, 1 - 28270 Colmenarejo (Madrid) - Teléfono 918589072 - Fax 918425518—www.ayto-colmenarejo.org

DOCUMENTACION

- Para proyectos con un importe superior a 450.749 euros, Proyecto de Seguridad y Plan de Seguimiento de Seguridad.
- Si se ha efectuado una segregación de parcela, impreso 902 y copia notificación de segregación.
- Proyecto de telecomunicaciones (ITC), para aquellos edificios que se incluyan en el ámbito de aplicación de la Ley 1/1998 y en el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (Real Decreto 279/1999)
- En caso de colindar con vía pecuaria, se requiere aportar Certificado de la Consejería de Agricultura de la Comunidad de Madrid, de no afectación de la vía pecuaria por la obra. Si los linderos son con elementos de dominio público hidráulico según la Ley 29/1985 de Aguas, se requiere aportar autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

****Esta documentación se presentará en soporte digital , si es presencial, en formato CD, siendo IMPRESCINDIBLE para poder conceder la licencia de obra solicitada.**

***** Una vez finalizada la obra deberá presentar DRU (Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación, adjuntando Certificado Final de Obra, Certificado del Arquitecto de resumen final de obra, Impreso 900 de alta en catastro visado y presentado en Hacienda, conexiones a redes de abastecimiento de agua y alcantarillado. Libro del Edificio, según Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación, incluyendo certificado de eficiencia energética registrado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid.**

FIRMA

Hago constar que el suelo que pretendo construir está clasificado como urbano. En el caso de que no tenga la condición legal de solar conforme a lo previsto en el Art. 14.1 a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por no tener la vía a que la parcela da frente, pavimentada la calzada, excintadas las aceras y suministros de agua, desagües y alumbrado público, me comprometo expresamente en garantía de la ejecución de las obras de urbanización, de conformidad con el Art 40 del Reglamento de Gestión Urbanística a:

- 1.- Ejecutar las obras de urbanización necesarias en el tramo correspondiente a dicha calle, simultáneamente con las edificaciones.
- 2.- Prestar fianza en cuantía suficiente para garantizar la ejecución de dichas obras de urbanización.
- 3.- No utilizar las construcciones hasta no estén concluidas las obras de urbanización, así como a establecer dicha condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que lleve a efecto en todo o parte de las edificaciones.
- 4.- La numeración de policía del solar deberá estar ajustada al callejero municipal, tanto en los planos como en la memoria, y en el caso de edificios de viviendas la distribución interior adaptada al sistema indalo.

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado INTERESADO, en su caso, SOLICITA le sea concedida licencia urbanística de obra mayor , conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para realizar la actuación cuyas características se especifican, en las condiciones establecidas., DECLARANDO bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado.

En Colmenarejo, a de de 20 Firma

APCM: Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero de Registro de Entrada y salida, cuya finalidad es la constancia de cualquier documento que entre o salga del Ayuntamiento, inscrito en el Registro de Ficheros de Datos Personales de la Comunidad de Madrid (www.madrid.org/apdcm), y podrán cederse según lo previsto por Ley. El Organismo responsable del fichero ante el que se ejercerán los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición es el Ayuntamiento de Colmenarejo (Madrid).